



ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

IMPLANTAÇÃO DO POSTO TERRITORIAL NA COMUNIDADE PRAINHA E FIBRAS, BAIRRO INDUSTRIAL, ARACAJU/SE – PERIFERIA VIVA

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O objetivo principal desta contratação visa a Implantação do Posto Territorial na Comunidade Prainha e Fibras, Bairro Industrial, Aracaju/SE, como parte do programa periferia viva na referida localidade.

2- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Todos os anos a Prefeitura de Aracaju/SE, inclui na sua lei orçamentária anual - LOA, investimentos para construção, infraestrutura, urbanização e recuperação das construções existentes nas diversas localidades do Município.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

3.1- Local dos Serviços:

Os serviços de Implantação do Posto Territorial, serão realizados na Rua Recanto dos Pássaros, na Comunidade Prainha e Fibras, Bairro Industrial, Aracaju-SE.



Mapa de Localização

3.2- Tipo de contratação:

A contratação será feita pelo tipo convencional na qual a contratada assume a responsabilidade da execução de obras e serviços de engenharia, devendo a mesma ser pessoa jurídica, legalmente habilitada a construir, que se incumbe de executar os serviços especificados no projeto, mediante as condições avençadas.

3.3- Das informações do Serviço:

O contrato de Implantação do Posto Territorial, elencado acima será por preço unitário onde as quantidades e os preços de cada serviço ou insumo estão pré-determinados.

A modalidade de licitação será por concorrência, onde o critério de julgamento será pelo maior desconto.



3.4- Qualificação Técnico-profissional e Técnico-operacional:

A licitante deverá ter profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de comprovação da capacidade técnica na contratação;

A licitante deverá apresentar certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior, bem como documentos comprobatórios.

3.5- Sustentabilidade:

O serviço deverá atender todas as normas no que diz respeito à sustentabilidade sejam elas no âmbito nacional, estadual e municipal em todas as fases do empreendimento desde execução dos serviços ou durante o seu funcionamento após a execução dos serviços.

4- DAS QUANTIDADES

Os quantitativos foram determinados através do projeto e especificações.

QUADRO DOS PRINCIPAIS QUANTITATIVOS

Serviço	Área
Implantação de Posto Territorial	140,00 m ²

5- ALTERNATIVAS POSSÍVEIS

Todas as alternativas para realização dos serviços contratados, deverão ser realizados em conformidade com o conhecimento e aprovação da fiscalização da EMURB antes da sua execução.



6- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de preço para a execução dos serviços é de R\$ 119.285,53 (Cento e dezenove mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e três centavos).

7- ESTIMATIVA DE PRAZO

O Prazo de Execução da obra está sendo estimado em 60 dias.

8- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Com a execução da obra a contratada deverá realizar o serviço com total segurança para a população local e no seu entorno, onde a mesma deverá executar e utilizar materiais e equipamentos de qualidade conforme, especificações, memorial descritivo e projeto executivo, com o objetivo de garantir a execução da implantação do Posto Territorial, que vai proporcionar integração com a comunidade na execução das obras de infraestrutura e urbanização da localidade denominada Prainha e Fibras.

9- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Segue abaixo algumas justificativas para o não parcelamento a licitação dos serviços:

- Ante a possibilidade de concentrar os problemas e soluções, visto que apenas uma empresa será responsável por toda a execução do serviço, assim como será apenas uma equipe de fiscalização para o serviço, promovendo então uma melhor comunicação entre a Contratada e a Contratante com relação aos problemas encontrados e as possíveis soluções que serão adotadas;
- Busca tornar o trabalho da fiscalização mais ágil, pois há uma facilidade, rapidez e eficiência durante as medições, visto que é mais fácil se programar com a disponibilidade de uma só empresa;



- Vislumbrou ainda minimizar os custos referentes à administração, mobilização e desmobilização de pessoas, materiais e equipamentos;
- Outro ponto que se visualiza é o melhor gerenciamento, tanto da contratada quanto da contratante da execução dos serviços e da fiscalização;
- E não menos importante buscou garantir a qualidade e segurança do serviço.

Conforme argumentos citados acima é mais vantajoso para órgão licitar os serviços de forma única, o qual não trará prejuízo para a administração pública, como também garantirá a qualidade dos serviços contratados.

10- DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado pretendido pelo órgão é contratar uma empresa que execute os serviços de implantação das defensas metálicas, com qualidade, baixo custo e agilidade garantindo a segurança dos usuários que trafegam na região.

11- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A SEMINFRA/EMURB será responsável pela solicitação da liberação ambiental junto aos órgãos competentes, seja ele municipal ou estadual.

A SEMINFRA/EMURB fará capacitação dos profissionais que acompanharão a execução do serviço de implantação do posto territorial.

12- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não foi identificado nenhum contrato correlato.

13- IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Com a execução do serviço, ocorrerá a geração de resíduos sólidos. A empresa deverá seguir o PGRSCC – Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil que tem como objetivo abordar as ações que serão tomadas no intuito de se efetuar o máximo de segregação possível dos resíduos, de forma a minimizar os



custos de transporte e todos os impactos derivados, a contribuir com as ações de reciclagem e reutilização e, como consequência, reduzir os danos sobre o meio ambiente.

14- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada em Execução para os Serviços de Implantação do Posto Territorial na Comunidade Prainha e Fibras, Bairro Industrial, no município de Aracaju/SE, é previamente viável no ponto de vista técnico, uma vez atendida as exigências do edital projetos e especificações técnicas.

Aracaju, 29 de agosto de 2025

Engº Valdson da Silva Melo
Divisão de Projetos
DIROB/EMURB